

Reconversiones Portuarias

RPC1

CURSO INTERNACIONAL ESPECIALIZADO LA RECONVERSIÓN DE ESPACIOS PORTUARIOS ANÁLISIS DE XPERIENCIAS PRÁCTICAS. PROYECTOS, ORGANIZACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN. ELEMENTOS BÁSICOS PARA LA ELABORACIÓN DE PROPUESTAS.

DIRECCIÓN Y REALIZACIÓN DEL CURSO

- RETE Asociación para la Colaboración entre Puertos y Ciudades www.rete2001.org
- ITBA Instituto Tecnológico Buenos Aires www.itba.edu.ar
- AIPPYC Asociación Internacional de Profesionales en Puertos y Costas www.aippyc.org



OBJETIVOS DEL CURSO

- Analizar las relaciones puerto-ciudad desde una perspectiva global que permita evaluar la mejor alternativa para los puertos históricos.
- Informar sobre las propuestas actuales y las realizaciones exitosas de la reconversión portuaria.
- Ofrecer de forma concreta, práctica y útil los conocimientos esenciales de las propuestas de remodelación portuaria.
- Establecer los criterios que permitan a los asistentes elaborar análisis, estudios y propuestas sobre espacios portuarios determinados.



MÉTODO Y MATERIALES

- Clases con exposición inicial de los temas, discusiones participativas y orientación personalizada de material gráfico y escrito, tanto de carácter global como práctico.
- A través de la presentación de cinco importantes proyectos se pueden analizar diferentes sistemas de elaboración de proyectos y de su organización, gestión, financiación y resultados finales.
- El curso está orientado a ofrecer la información y los conocimientos necesarios para que los asistentes puedan avanzar en la elaboración de propuestas para sus propias realidades.



PROFESORES

Dr. Joan Alemany. (Univ. Barcelona España)
Ing. Ignacio Saiz (Puertos de Estado. España)
Arq. Eugenia Arenas Morales (Chile)
Arq. Roberto Converti (Argentina)
Ing. Gustavo Anschutz (A.I.P.P.Y.C., Argentina)
Ing. Atilio Galitelli (ITBA. Argentina)
Ing. Jorge Abramian (A.I.P.P.Y.C Argentina)

DURACIÓN Y HORARIO

Curso diseñado para una duración de 16 horas en 2 días de 8 horas c/u, de 9 a 18hs.

DESTINATARIOS DEL CURSO

- Directivos, Técnicos y Responsables de las Administraciones Portuarias.
- Directivos, Técnicos y Responsables de las Administraciones Públicas y especialmente de las ciudades portuarias.
- Dirigentes empresariales de Cámaras y Asociaciones.
- Empresarios y Ejecutivos de los sectores promotores de las reconversiones portuarias. Profesionales y Consultores.

LUGAR DE REALIZACIÓN

- 12 y 13 de Octubre 2006 - ITBA. 25 de Mayo 444 Buenos Aires – ARGENTINA

COSTE DE LA MATRÍCULA : 600 U\$S

AGITBA, SOCIOS AIPPHYC O RETE (x): 10% de descuento.

(x) También aplicable a integrantes de los organismos-instituciones en donde se realiza el curso.

Pago anticipado antes del 1-7-2005 descuento del 10%.

MATERIALES

- Se entregará CDs con toda la documentación del Curso
- Los alumnos que realicen el Curso tendrán una inscripción anual gratuita como socio individual de AIPPHYC pudiendo asistir a las reuniones de RETE con un descuento del 50%. En su matricula.
- Se entregará Certificado de Asistencia otorgado por ITBA-RETE-AIPPHYC .

REGISTRACION ON LINE



Reconversiones Portuarias

RPC1

PROGRAMA CURSO DE 16 HORAS

MÓDULO 1: Análisis de los espacios portuarios.

- Tipologías de los espacios portuarios relacionados con el centro urbano.
- Características de las infraestructuras portuarias antiguas. Instalaciones técnicas y de almacenamiento.
- Estudios y diagnóstico de las posibilidades de reconversión de los puertos históricos. Escalas y funciones.
- La importancia de la logística en los proyectos de Reconversión Puerto-Ciudad.
- Las relaciones puerto-ciudad y sus impactos urbanísticos, económicos y sociales. Métodos de análisis.

MÓDULO 2: Principales experiencias de reconversión.

- Características e historia reciente de las relaciones puerto-ciudad en los casos a estudiar (Baltimore, Buenos Aires, Liverpool, Génova, Barcelona...).
- Génesis y objetivos de los proyectos de reconversión.
- Usos y funciones propuestos.
- Organización, Gestión, Financiación de cada caso. Inversión privada e inversión pública.
- Resultados de la reconversión: Visitantes, Ingresos económicos, Gastos de mantenimiento.
- Principales problemas y ventajas de cada modelo de intervención.

MODULO 3: Modelos de Planificación Y Gestión Integrada del territorio para la elaboración de una propuesta de reconversión de proyectos.

- Análisis de los espacios a reconvertir: extensión, características técnicas, elementos patrimoniales, conexión con la ciudad, accesos transporte público y privado.
- Delimitación concreta del espacio a reconvertir. Análisis de elementos patrimoniales a mantener y de edificios e instalaciones a cambiar.
- Funciones, usos y actividades a proponer para la reconversión del espacio delimitado. Actividades en tierra y en la superficie de agua.
- Métodos para la elaboración de un Proyecto Urbanístico: encargo directo, concurso abierto, concurso restringido. Coste de los Proyectos de Urbanización.
- Modelos de Planificación y Gestión Integrada para la elaboración de proyectos: identificación de los elementos a integrar, modelos y herramientas a usar para gestionar un territorio.

MÓDULO 4: Normativa jurídica y aspectos económicos. Organización, gestión y financiación de las propuestas.

- Estudio de las condiciones jurídicas y de las competencias sobre los espacios a reconvertir. Propiedad del suelo. Legislación aplicable.
- Análisis económico. Inversión, promotores, demanda potencial, oferta de servicios de entretenimiento y cultura, ingresos corrientes, gastos corrientes. Análisis coste-beneficio.
- Elaboración de propuestas de organización, gestión, financiación.
- Elaboración de un Plan Estratégico y un Plan Maestro.
- Análisis económico de los impactos: Creación de nuevas actividades, creación y mantenimiento de nuevo empleo directo, indirecto e inducido.